

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o prenájme pozemku

uzatvorená v súlade s ust. § 663 zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### ČI. I

#### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Názov obce: **Obec Malé Kosihy**  
Sídlo: Malé Kosihy č. 3,  
IČO: 00309087  
V zastúpení: Attila Pszár, starosta obce  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

#### Nájomca:

Názov organizácie **Poľovnícky spolok „Ipel“ Malé Kosihy**  
Sídlo: F. Rákócziho 72, 943 01  
IČO: 42333385  
V zastúpení: Róbert Lengyel, predseda spolku  
(ďalej len "nájomca")

### ČI. II

#### Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve obci Malé Kosihy, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 713, parcela registra C-KN č. 170/2, druh pozemku záhrada o výmere 575 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti vyššie uvedeného pozemku o výmere 9 m<sup>2</sup> v súlade s Uznesením č. 55/2019, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách na svojom IV. zasadnutí dňa 20.09.2019.

### ČI. III

#### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku, uvedeného v ČI. II tejto nájomnej zmluvy Poľovníckym spolkom „Ipel“ Malé Kosihy na uloženie a prevádzku chladiarenského boxu o výmere 9 m<sup>2</sup>.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

### ČI. IV

#### Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **ČI. V** **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu pozemku uvedeného v ČI. II tejto nájomnej zmluvy je 10 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 9 m<sup>2</sup> x 10 € = 90 €/ rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 30.06. kalendárneho roka.

## **ČI. VI** **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodzovaniu pozemku.
3. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie využívanie.
7. Nájomca nie je oprávnený dať tento prenajatý pozemok do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nedodržanie tohto ustanovenia bude mať za následok skončenie nájmu zo strany prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ umožní bezplatné pripojenie chladiaceho boxu na svoju elektrickú sieť, naproti čomu mu nájomca v prípade potreby umožní využitie chladiarenského boxu na telovýchovné, kultúrne a verejnoprospešné účely organizované prenajímateľom.

## **ČI. VII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí:
  - a) Dohodou zmluvných strán
  - b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
  - b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
  - c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
  - a) ak prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
  - b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
4. Prenajímateľ a tiež nájomca môžu nájom pozemku vypovedať aj bez udania dôvodu.

b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

4. Prenajímateľ a tiež nájomca môžu nájom pozemku vypovedať aj bez udania dôvodu.

5. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať v priebehu celého roka a vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede z nájmu a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

### ČI. VIII Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### ČI. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná odo dňa podpisu zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa osobitného predpisu v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Malých Kosihách, dňa 01.10.2019

POLOVNÍCKA SPOLOČNOSŤ  
943 61 MALÉ KOSY



prenajímateľ