

Obec Malé Kosihy v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a ustanoveniami §8 ods.2, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.3 a 4, § 20 ods. 3., §21 ods.2,§ ,§ 29, § 43, § 59,§ 76, § 98 a § 103 ods.1 a § 104 ods.1 zákona NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podľa zák. č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6 § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, § 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7 , § 20 ods. 4, § 21 ods. ods. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie Malé Kosihy s účinnosťou od 1.januára 2013

## Všeobecné záväzné nariadenie obce Malé Kosihy č. 1/2013 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

### § 1

#### Úvodné ustanovenie

1/ Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách podľa §11 ods. 4 písm. d/, zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na §98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákon/ zavádza s účinnosťou od 1.januára 2011 daň z nehnuteľnosti.

2/Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, a stavieb sú uvedené v druhej časti zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane

### Čl.1

#### DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Predmet dane z pozemkov

Predmetom daň z pozemkov podľa tohto VZN sú pozemky na území obce Malé Kosihy v tomto členení:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- b. záhrady
- c. lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy
- d. zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy

### § 3

#### Základ dane

## § 4 Sadzba dane z pozemkov

Ročná sadzba dane z pozemkov na území celej obce Malé Kosihy sa upravujú nasledovne:

a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50%
trvalé trávne porasty	0,50%
b. záhrady	0,60%
c. lesné pozemky na ktorých sú hospod.lesy	0,25%
d. zastavané plochy ostatné plochy	0,60%

	hodnota v EUR /základ dane/	sadzba	
a ., OP	0,7229	0,50%	zo základu dane
b., TTP	0,1599	0,50%	zo základu dane
c., záh.	1,32	0,60%	zo základu dane
d., LP	0,08	0,25%	zo základu dane
e., ZP	1,32	0,60%	zo základu dane
f., OP	1,32	0,60%	zo základu dane

## ČI II DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Predmet dane zo stavieb

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemnou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

### § 6

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Do základu dane sa započítava aj zastavaná plocha na ktorom sa stavba nachádza.

### § 7

#### Sadzba dane zo stavieb

Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Malé Kosihy sa upravuje nasledovne:

- a. stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby za každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,049 EUR ( 1,50 SK ), príplatok za podlažie za každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,07 EUR ( 2,-Sk ),
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárske produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej, ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu, z každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,165 EUR ( 5,- Sk ),

- vlastnej pôdohospodárske produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej, ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu, z každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,165 EUR ,
- c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu za každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,132 EUR ,  
príplatok za podlažin za každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,20 EUR,
  - d. samostane stojace garáže a samostatné stavby hromadných garaží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, za každý aj začatý m<sup>2</sup>, je 0,132 EUR ,
  - e. priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu, za každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,165 EUR ,
  - f. stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, za každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,331 EUR ,
  - g. ostatné stavby, za každý aj začatý m<sup>2</sup> je 0,033 EUR,

### Čl. III

#### Daňové priznanie a vyrubenie dane

##### § 8

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohoto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.
2. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydržením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
3. Daň z pozemkov, daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia.
4. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická a právnická osoba . Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodnú určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemky, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

### Čl. IV

#### Oslobodenie od dane

##### § 9

1. Správca dane ustanovuje, že od dane oslobodzuje:
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie a urnové háje
  - stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam, knižnice a osvetové strediská.

## Čl. V

### Prechodné a záverečné ustanovenia

#### § 10

1. Správu miestnych daní vykonáva Obec Malé Kosihy, prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Malé Kosihy.
2. Dňom účinnosti tohoto všeobecného záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.1/2009.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kosihy sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo na X. zasadnutí dňa 18.12.2012.
4. Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2013.

Nariadenie bolo vyvesené: 03.12.2012

Nariadenie bolo schválené: 18.12.2012

Nariadenie po schválení bolo zvesené: 02.01.2013

Anna Molnárová  
starostka obce