

### **Článok III. Doba nájmu, výpovedná doba**

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.10.2015, t. j. 12 mesiacov.
2. Pokiaľ ani jedna zmluvná strana nepodá výpoveď najmenej 30 dní pred ukončením nájmu, platnosť nájomnej zmluvy sa predlžuje o ďalších 12 mesiacov.
3. Výpoveď z nájomnej zmluvy môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane do 30.9. bežného roka s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak prenajímateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručiteľné.

### **Článok IV. Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Nájomné za prenajaté pozemky – orná pôda je 0,0155.-€/m<sup>2</sup>/rok s DPH, t.j. celkom za rok 2744.-€  
(= 177032 m<sup>2</sup> x 0,0155.-€/m<sup>2</sup>/rok).  
Nájomné za prenajaté pozemky - trvalo trávnaté porasty je 0,0105.-€/rok s DPH, t. j. celkom za rok 1406,53€.  
(= 133955 m<sup>2</sup> x 0,0105.-€/m<sup>2</sup>/rok).  
Celkové nájomné je 4150,53€.
2. Nájomné musí byť uhradené jednou splátkou najneskôr 15 dní po začatí doby nájmu za alikvotnú časť bežného roka a každý ďalší rok najneskôr do 30. júna bežného roka vo výške 50% a najneskôr do 31. októbra bežného roka vo výške 50% s celkového nájomného.
3. Platba nájomného sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet obce s uvedením variabilného symbolu, ktorým je IČO nájomcu a s menom nájomcu v poznámke.
4. Pri omeškaní platieb za nájom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,50 € za každý, i začatý deň omeškania.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba na základe súhlasu oboch zmluvných strán a písomnou formou.
3. Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán ňou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zák. c. 504/2003 Z. z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.

