

Z M L U V A
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Malé Kosihy
sídlo: Malé Kosihy č. 3, 943 61 Malé Kosihy
štatutárny orgán: Ing. Jozef Margala, starosta obce
IČO: 00309087
DIČ: 2021074044
bankové spojenie: Tatra Banka
č. účtu: SK20 1100 0000 0029 4146 4519

a

Nájomca: Tóth Attila – Farma Malé Kosihy
sídlo: Salka 224, 943 61 Salka
štatutárny orgán: Attila Tóth
IČO: 37858076
DIČ: 1020429113
IČ DPH: SK1020429113
bankové spojenie: VUB Bank
č. účtu: SK08 0200 0000 0014 8714 7155

uzatvárajú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Malé Kosihy v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v tomto znení:

Článok II.
Predmet nájmu a podmienky jeho užívania

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve obce Malé Kosihy podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom primerane druhu pozemku iba na zmluvne dohodnutý účel a obnovovať pravidelne pôdny fond tak, aby sa nezhoršila kvalita oproti začiatku doby nájmu.
3. Nájomca môže uskutočniť akékoľvek zásahy do predmetu nájmu a zmeny druhu prenajatých pozemkov, ktoré by mohli zmeniť ich charakter a využitie iba s výslovným písomným súhlasom prenajíateľa. Nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo inak meniť jeho podstatu.
4. Nájomca je povinný udržiavať pozemky na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inému, ani previesť práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na iného.

